



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ**

03680, м. Київ, вул. Смоленська, 19 тел.: 454-48-27, факс: 241-90-47 E-mail: box@nerc.gov.ua

30.05.2011 № 3792/09/17-11  
на № \_\_\_\_\_

**ОСББ «Західні ворота»**

79039, м. Львів,  
вул. Шевченка, 134А/205

Національна комісія регулювання електроенергетики України розглянула лист ОСББ «Західні Ворота» від 18.04.2011 № 10 щодо тарифів на електричну енергію для ОСББ та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ) - юридична особа, створена власниками для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання неподільного та загального майна.

Взаємовідносини, які виникають в процесі продажу і купівлі електричної енергії між виробниками або постачальниками електричної енергії та споживачами (на роздрібному ринку електричної енергії) регулюються Правилами користування електричною енергією, затвердженими постановою НКРЕ від 31.07.96 № 28 (в редакції постанови НКРЕ від 17.10.2005 № 910) (далі - ПКЕЕ).

Положеннями пункту 1.2 ПКЕЕ зазначено, що:

*населений пункт* - юридична особа - споживач (власник електроустановок населеного пункту або уповноважена власником (співвласниками) експлуатаційна організація, в господарському віданні якої є електроустановки населеного пункту), об'єднує населення на визначеній території та утримує ці електроустановки з метою забезпечення електричною енергією споживачів населеного пункту;

*споживач електричної енергії* - юридична або фізична особа, що використовує електричну енергію для забезпечення потреб власних електроустановок на підставі договору;


*споживачі населеного пункту* - населення, електроустановки якого приєднані до технологічних електричних мереж населеного пункту та яке розраховується за використану електричну енергію з населеним пунктом.

Крім цього, пунктом 2.1 Порядку застосування тарифів на електроенергію, що відпускається населенню і населеним пунктам, затвердженого постановою НКРЕ від 10.03.1999 № 309 (із змінами та доповненнями) (далі –Порядок) до населених пунктів відносяться споживачі, які розраховуються з енергопостачальною організацією за загальним розрахунковим лічильником за електроенергію, яка

споживається населенням для різних побутових потреб, зокрема, житлових будинках, квартирах та гуртожитках.

Таким чином, ОСББ розглядається як населений пункт, а члени цього ОСББ є споживачами населеного пункту. Відповідно до пункту 2.2 Порядку ОСББ повинно розраховуватись за спожиту електричну енергію за тарифом на рівні 36,48 коп. за 1 кВт·год (з ПДВ).

Член Комісії



К. Теличко